

Malin Persson

Lantmäteriet

Fastighetsbildning

801 82 GÄVLE

Ärende Z18591

Mottaget kallelse och fullmakt avseende ovan ärende dock frågande till dokumentets innehåll. Vi som fastighetsägare kan inte utläsa vad som egentligen avses då bakgrundinformation saknas och en tydlig beskrivning vad som avses och någon form av konsekvens/risk analys kring det ärende som ni önskar vårt ställningstagande kring.

Få orkar genomföra egen efterforskning och vi som verkar i föreningsstyrelser (Vesslans Samfällighet) får många samtal i detta ärende vilket gör att vi lagt ner tid på att söka information för att försöka förstå ärendet och i del kunna besvara frågor. Ungefär så här tolkar vi bakgrundsinformationen.

- Kommunen tillstyrker nya exploateringar utan hänsyn till hur det sedan skall lösas vad avser underhåll.
- Lantmäteriet får till uppgift att förrätta, i detta fall efter att anläggning skett av såväl tomter, byggnader, vägar och infrastruktur.
- I detta fall har Vemdalsskalets vägförening nyligen genomför ny upphandling för kommande entreprenadperiod avseende befintliga 997 fastigheter och varken föreningens verksamhet eller utförandeansvar har dimensionerats för den nu begärda in förrättningen.
- Det tilltänkta området har dessutom anlagts på sådant sätt att snöröjning i del måste hanteras annorlunda än övriga åtaganden genom bort frakt av snömassor.

Tråkigt för alla parter att var funktion gör sin egen del utan att någon tar ansvar redan i början av exploateringen för att säkra hållbarhet för helheten för en väl fungerande infrastruktur.

Vi som fastighetsägare till Vemdalens Kyrkby 33;119 sedan 1988, har genom åren tagit del av de utmaningar som Vemdalsskalets Vägförening haft avseende vägunderhåll. Såsom kunder/medlemmar märkt av svårigheterna att för en rimlig årskostnad, klara av goda leveranser av den service som krävs för våra vägar, inte minst vintertid. Många reser lång till sina fastigheter och det är inte kul att efter flera timmar bilkörning, ankomma sent en nederbördsrik fredag, där del av vägar kanske ännu inte hunnit plogas och än mindre tid för tomtröjning. Vi känner stor oro för att fortsatt expansion av Vemdalens Vägförenings ansvar, medför negativa konsekvenser. Föreningen gör idag ett fantastiskt jobb men "går på knäna", dess maximala storlek uppnådd?

Frågan handlar nog dels om hur planering av fortsatt exploatering skall ske i området samt om hur stor en förening skall vara innan det är aktuellt för att finna andra lösningar, exempelvis två mindre föreningar. Ideellt arbete och engagemang har sina gränser och samtliga involverade aktörer bör beakta hur lösningar skall se ut, innan anläggning påbörjas för att kvalitetssäkra infrastrukturen.

Vi ställer oss därför negativa till att förrätta ytterligare ansvar till befintlig förening däremot fortsatt positiva till utveckling av området. Men det kommer att kräva än mer offentligt ansvar för en samhällsmässigt fungerande infrastruktur i Vemdalsskalets område, ca 400 nya fastigheter är planerade. Jämtlands län är beroende av skatteintäkter och turismens bidrag, så vinster finns i att ta ansvar för en fungerande helhet.

Tyresö 2019-10-23

För 33:119

.....
Björn Häggqvist

.....
Maria Häggqvist